

# МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

«Чувашский государственный университет имени И.Н. Ульянова»  
(ФГБОУ ВО «ЧГУ им. И.Н. Ульянова»)

19 06 2025 г.

ПРИКАЗ

№ 280 -Общ

г. Чебоксары

[ об оплате за коммунальные услуги в общежитиях ]

В связи с изменениями тарифов на коммунальные услуги по г. Чебоксары

П Р И К А З Ы В А Ю:

Внести изменения в приказ ректора Университета от 29.08.2014г. № 421 общ.:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:  
«Установить с 1 июля 2025 года плату за проживание в общежитиях Университета по видам услуг для семей сотрудников, преподавателей, сторонних лиц и иностранных граждан, осуществляющих трудовую деятельность в университете:

Вид услуг	Ед. измерения	Тариф (руб.)
1. Содержание -в жилых домах от 1 до 5 этажей без мусоропровода, без лифтов -в жилых домах от 6 до 9 этажей с мусоропроводом и лифтами	Кв.м. Кв.м.	19,39 22,66
2. Отопление Общежития № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Гкал.	2778,91
3. Расход тепловой энергии на подогрев воды Многоквартирные и жилые дома без наружной сети горячего водоснабжения (общежития № 2,3,4,5,6,7,9) Горячее водоснабжение (т/н) Многоквартирные и жилые дома с наружной сетью горячего водоснабжения (общежитие № 8) Горячее водоснабжение (т/э) Многоквартирные и жилые дома с наружной сетью горячего водоснабжения (общежитие № 8)	Чел. Чел. Чел.	Расчет по фактическому потреблению данных приборов учета (приложение 1 к данному приказу пункт 2) 143,18 445,17
4. Холодное водоснабжение Общежития № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 Общежитие № 8	Чел.	194,13 120,00

5. Водоотведение Общежития № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Чел.	231,8
6. Электроэнергия (общежития № 4, 5,8) Электроэнергия (общежития № 2,3,6, 7, 9)	Квт/час Квт/час	4,96 3,47
7. Газоснабжение (общежития № 2,3,4,5,8)	Чел.	97,92
8. Расходы на содержание общего имущества в многоквартирном доме по горячей воде (Многоквартирные и жилые дома с наружной сетью горячего водоснабжения (общежития № 8)), водоснабжению и электроэнергии рассчитываются в соответствии с приложением 1 пункта 6 и приложением 2 к настоящему приказу		

Тарифы соответствуют тарифам законодательно принятым по Чувашской Республике, в случае повышения тарифов и изменения норм потребления коммунальных услуг по г. Чебоксары указанные тарифы и нормы будут пересчитываться.

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

Бухгалтерии Университета взимать плату по настоящему приказу с 1 июля 2025 года.

3) пункт 4 изложить в следующей редакции:

Директору студенческого городка Казакову С.Д. довести настоящий приказ до сведения всех проживающих в общежитии и обеспечить ежемесячное взимание платы с каждого проживающего в срок до 25 числа следующего за отчетным месяцем.

4) приложение 1, 2 приказа изложить в редакции приложений к данному приказу.

5) считать утратившим силу приказ от 28.06.2024 г. № 296 общ.

**Ректор**



**А.Ю. Александров**

Расчет потребления холодной, горячей воды и водоотведения, электроэнергии в общежитиях ФГБОУ ВО «ЧГУ им. И.Н. Ульянова» на 1 человека

1. Размер платы за отопление (руб.) в  $i$ -том жилом помещении многоквартирного дома определяется по формуле:

$$P_i = V^D \times \frac{S^i}{S^{об}} \times T^T$$

где:

$V^D$  - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом;

$S^i$  - общая площадь  $i$ -го жилого или нежилого помещения;

$S^{об}$  - общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

$T^T$  - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал).

$T^T$  - тариф за 1 Гкал = 2778,91 руб. (Общежития № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9)

2. Размер платы за тепловую энергию на подогрев воды в общежитиях № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 осуществляется исходя из объема коммунального ресурса, использованного в течении расчетного периода и тарифа на использованный при производстве коммунальный ресурс. Объем коммунального ресурса определяется по показаниям прибора учета, а при его отсутствии – пропорционально расходам такого коммунального ресурса на производство тепловой энергии.

Норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (Гкал на подогрев 1 куб. м холодной воды), многоквартирные и жилые дома с закрытой сетью горячего водоснабжения – 0,067955.

Норма расхода горячего водоснабжения на 1 человека в месяц:

- В общежитиях с водопроводом, централизованным горячим водоснабжением, с общими кухнями, блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции, с канализацией – 2,546 куб.м. в месяц на 1 человека

Общежитие № 8:

тариф (компонент на теплоноситель) за 1 куб.м. – 56,24 руб. в т.ч. НДС

горячее водоснабжение (т/н) на 1 чел.: 56,24 руб.\*2,546 куб.м. = 143,18 руб.

норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (Гкал на подогрев 1 куб. м холодной воды), многоквартирные и жилые дома с наружной сетью горячего водоснабжения (без полотенцесушителей) – 0,062921

тариф (компонент на тепловую энергию) за 1 Гкал. – 2778,91 руб.

горячее водоснабжение (т/э) на 1 чел.: 2,546 куб.м.\*0,062921\*2778,91 руб. = 445,17 руб.

3. Норма расхода холодного водоснабжения на 1 человека в месяц

- В общежитиях с водопроводом, с общими кухнями, блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции, с канализацией (Общежития № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9) - 6,671 куб.м. в месяц на 1 человека  
 тариф за 1 куб.м. = 29,10 руб. в т.ч. НДС  
 29,10 руб. \* 6,671 куб.м. = 194,13 руб.
  - В общежитиях с водопроводом, централизованным горячим водоснабжением, с общими кухнями, блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции, с канализацией (Общежития № 8) – 4,125 куб.м. в месяц на 1 человека  
 тариф за 1 куб.м. = 29,10 руб. в т.ч. НДС  
 29,10 руб. \* 4,125 куб.м. = 120,00 руб.
4. Норма водоотведения на 1 человека в месяц
- В общежитиях с водопроводом, с общими кухнями, блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции, с канализацией (Общежития № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9) - 6,671 куб.м. в месяц на 1 человека  
 тариф за 1 куб.м. = 34,75 руб. в т.ч. НДС  
 34,75 руб. \* 6,671 куб.м. = 231,8 руб.
  - В общежитиях с водопроводом, централизованным горячим водоснабжением, с общими кухнями, блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции, с канализацией (Общежития № 8) – 6,671 куб.м. в месяц на 1 человека  
 тариф за 1 куб.м. = 34,75 руб. в т.ч. НДС  
 34,75 руб. \* 6,671 куб.м. = 231,8 руб.
5. Норма потребления электроэнергии на 1 человека :
- тариф за 1 кВт.ч с газовыми плитами 4,96 руб., в т.ч. НДС  
 тариф за 1 кВт.ч. с электрическими плитами 3,47 руб., в т.ч. НДС
- С учетом проживания 1 человека  
 с газовыми плитами – 74 кВт.ч. в месяц  
 4,96 руб. \* 74 кВт.ч. = 367,04 руб.  
 с электрическими плитами – 106 кВт.ч. в месяц  
 3,47 руб. \* 106 кВт.ч. = 367,82 руб.
  - С учетом проживания 2 человек  
 с газовыми плитами – 46 кВт.ч. в месяц  
 4,96 руб. \* 46 кВт.ч. = 228,16 руб.  
 с электрическими плитами – 66 кВт.ч. в месяц  
 3,47 руб. \* 66 кВт.ч. = 229,02 руб.
  - С учетом проживания 3 человек  
 с газовыми плитами – 36 кВт.ч. в месяц  
 4,96 руб. \* 36 кВт.ч. = 178,56 руб.  
 с электрическими плитами – 51 кВт.ч. в месяц  
 3,47 руб. \* 51 кВт.ч. = 176,97 руб.
  - С учетом проживания 4 человек  
 с газовыми плитами – 29 кВт.ч. в месяц  
 4,96 руб. \* 29 кВт.ч. = 143,84 руб.  
 с электрическими плитами – 41 кВт.ч. в месяц  
 3,47 руб. \* 41 кВт.ч. = 142,27 руб.
  - С учетом проживания 5 человек и более  
 с газовыми плитами – 25 кВт.ч. в месяц  
 4,96 руб. \* 25 кВт.ч. = 124,00 руб.  
 с электрическими плитами – 36 кВт.ч. в месяц  
 3,47 руб. \* 36 кВт.ч. = 124,92 руб.

6. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, для  $i$ -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения определяется по формуле:

$$P_i^{\text{одн}} = V_i^{\text{одн}} \times T^{\text{кр}}$$

где:

$V_i^{\text{одн}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме и приходящийся на  $i$ -е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение;

$T^{\text{кр}}$  - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме и приходящийся на  $i$ -е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение, определяется по формуле:

$$V_i^{\text{одн}2} = \left( V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{неж}} - \sum_v V_v^{\text{жил.н}} - \sum_w V_w^{\text{жил.и}} - V^{\text{кр}} \right) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

где:

$V^{\text{д}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса.

$V_u^{\text{неж}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в  $u$ -м нежилом помещении, определенный в соответствии с пунктом 43 Правил;

$V_v^{\text{жил.н}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в  $v$ -м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{\text{жил.и}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в  $w$ -м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета коммунального ресурса, определенный по показаниям такого прибора учета

$V^{\text{кр}}$  - определяемый в соответствии с объемом соответствующего вида коммунального ресурса (электрическая энергия, газ), использованный за расчетный период исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по электроснабжению и (или) газоснабжению;

$S_i$  - общая площадь  $i$ -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{\text{об}}$  - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

При составлении приказа использованы документы:

1. Постановление Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 06 декабря 2024 г. N 80-16/в;
2. Постановление Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 29 ноября 2024 г. N 52-14/э;
3. Постановление Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 06 декабря 2024 г. N 94-16/гв;

4. Постановление Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 17 марта 2025 г. N 18-3/г;
5. Постановление Правительства РФ от 14 ноября 2022 г. № 2053;
6. Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 04.09.2012 г. № 370;
7. Постановление Правительства РФ от 11 апреля 2024 г. № 460;
8. Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 31 мая 2017 г. № 215;
9. Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.09.2016 г. № 405.
10. Постановление Администрации города Чебоксары от 10 декабря 2024 г. № 3821.

Приложение 2  
к приказу № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

Площадь общежитий ФГБОУ ВО «ЧГУ им. И.Н. Ульянова»  
по состоянию на 01.07.2025 года

Общежитие	Общая площадь	Площадь переданная в аренду	Общая площадь без арендованной
№ 2	6075,10	-	6075,10
№ 3	8053,00	-	8053,00
№ 4	4008,6	2,2	4006,4
№ 5	4114,6	2,0	4112,6
№ 6	7920,60	5,2	7915,4
№ 7	6133,9	14,5	6119,4
№ 8	2871,8	-	2871,8
№ 9	5452,6	431,30	5021,30