

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Чувашский государственный университет имени И.Н.Ульянова»
(ФГБОУ ВО «ЧГУ им. И.Н.Ульянова»)

01 12 2022 г.

ПРИКАЗ

№ 711054

г. Чебоксары

[об оплате за коммунальные услуги в общежитиях]

В связи с изменениями тарифов на коммунальные услуги по г. Чебоксары

П Р И К А З Ы В А Ю:

Внести изменения в приказ ректора Университета от 29.08.2014 г. № 421 общ.:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«Установить с 1 декабря 2022 года плату за проживание в общежитиях Университета по видам услуг для семей сотрудников, преподавателей, сторонних лиц и иностранных граждан, осуществляющих трудовую деятельность в университете:

Вид услуг	Ед. измерения	Тариф (руб.)
1. Содержание -в жилых домах со всеми удобствами и лифтами -в жилых домах со всеми удобствами без лифтов	Кв.м. Кв.м.	13,13 11,90
2. Текущий ремонт	Кв.м.	3,30
3. Отопление Общежития № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 Общежития № 8	Гкал. Гкал.	2176,46 1964,17
4. Расход тепловой энергии на подогрев воды Многоквартирные и жилые дома без наружной сети горячего водоснабжения (общежития № 2,3,4,5,7,9)	Чел.	Расчет по фактическому потреблению данных приборов учета (приложение 1 к данному приказу пункт 2)
Горячее водоснабжение (т/н) Многоквартирные и жилые дома с наружной сетью горячего водоснабжения (общежитие № 6)	Чел.	109,94
Горячее водоснабжение (т/э) Многоквартирные и жилые дома с наружной сетью горячего водоснабжения (общежитие № 6)	Чел.	376,56
Горячее водоснабжение (т/н) Многоквартирные и жилые дома с наружной сетью горячего водоснабжения (общежитие № 8)	Чел.	112,25

Горячее водоснабжение (т/э) Многоквартирные и жилые дома с наружной сетью горячего водоснабжения (общежитие № 8)	Чел.	314,65
5. Холодное водоснабжение Общежития № 2, 3, 4, 5, 7, 9 Общежития № 6, 8	Чел. Чел.	156,64 96,85
6. Водоотведение Общежития № 2, 3, 4, 5, 7, 9 Общежития № 6, 8	Чел. Чел.	178,78 178,78
7. Электроэнергия (общежития № 2, 3, 4, 5, 8) Электроэнергия (общежития № 6, 7, 9)	Квт/час Квт/час	4,05 2,84
8. Газоснабжение (общежития № 2,3,4,5,8)	Чел.	81,00
9. Расходы на содержание общего имущества в многоквартирном доме по горячей воде (Многоквартирные и жилые дома с наружной сетью горячего водоснабжения (общежития № 6, 8)), водоснабжению и электроэнергии рассчитываются в соответствии с приложением 1 пункта 6 и приложением 2 к настоящему приказу		

Тарифы соответствуют тарифам законодательно принятым по Чувашской Республике, в случае повышения тарифов и изменения норм потребления коммунальных услуг по г. Чебоксары указанные тарифы и нормы будут пересчитываться.

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

Бухгалтерии Университета взимать плату по настоящему приказу с 1 декабря 2022 года.

3) пункт 4 изложить в следующей редакции:

Директору студенческого городка Казакову С.Д. довести настоящий приказ до сведения всех проживающих в общежитии и обеспечить ежемесячное взимание платы с каждого проживающего в срок до 25 числа следующего за отчетным месяцем.

4) приложение 1, 2 приказа изложить в редакции приложений к данному приказу.

5) считать утратившим силу приказ от 28.06.2022 г. № 427 общ.

Ректор

А.Ю. Александров

Расчет потребления холодной, горячей воды и водоотведения, электроэнергии в общежитиях
ФГБОУ ВО «ЧГУ им. И.Н. Ульянова» на 1 человека

1. Размер платы за отопление (руб.) в *i*-том жилом помещении многоквартирного дома определяется по формуле:

$$P_i = V^D \times \frac{S^i}{S^{об}} \times T^T$$

где:

V^D - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом;

S^i - общая площадь *i*-го жилого или нежилого помещения;

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

T^T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал).

T^T - тариф за 1 Гкал = 2176,46 руб. (Общежития № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9)

T^T - тариф за 1 Гкал = 1964,17 руб. (Общежитие № 8)

2. Фактическое потребление тепловой энергии на подогрев воды в общежитиях № 2, 3, 4, 5, 7, 9 за месяц по выставленным счетам-фактурам распределяется пропорционально количеству проживающих человек в общежитии.

Норма расхода горячего водоснабжения на 1 человека в месяц

- В общежитиях с водопроводом, централизованным горячим водоснабжением, с общими кухнями, блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции, с канализацией – 2,546 куб.м. в месяц на 1 человека

Общежития № 6:

тариф (компонент на теплоноситель) за 1 куб.м. – 43,18 руб. в т.ч. НДС

горячее водоснабжение (т/н) на 1 чел.: 43,18 руб.*2,546 куб.м. = 109 руб. 94 коп.

норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (Гкал на подогрев 1 куб. м холодной воды), многоквартирные и жилые дома с наружной сетью горячего водоснабжения (с полотенцесушителями) – 0,067955

тариф (компонент на тепловую энергию) за 1 Гкал. – 2176,46 руб.

горячее водоснабжение (т/э) на 1 чел.: 2,546 куб.м.*0,067955*2176,46 руб. = 376 руб. 56 коп.

Общежитие № 8:

тариф (компонент на теплоноситель) за 1 куб.м. – 44,09 руб. в т.ч. НДС

горячее водоснабжение (т/н) на 1 чел.: 44,09 руб.*2,546 куб.м. = 112 руб. 25 коп.

норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (Гкал на подогрев 1 куб. м холодной воды), многоквартирные и жилые дома с наружной сетью горячего водоснабжения (без полотенцесушителей) – 0,062921

тариф (компонент на тепловую энергию) за 1 Гкал. – 1964,17 руб.

горячее водоснабжение (т/э) на 1 чел.: 2,546 куб.м.*0,062921*1964,17 руб. = 314 руб. 65 коп.

3. Норма расхода холодного водоснабжения на 1 человека в месяц

- В общежитиях с водопроводом, с общими кухнями, блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции, с канализацией (Общежития № 2, 3, 4, 5, 7, 9) - 6,671 куб.м. в месяц на 1 человека

тариф за 1 куб.м. = 23,48 руб. в т.ч. НДС

23,48 руб. * 6,671 куб.м. = 156 руб. 64 коп.

- В общежитиях с водопроводом, централизованным горячим водоснабжением, с общими кухнями, блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции, с канализацией (Общежития № 6, 8) – 4,125 куб.м. в месяц на 1 человека

тариф за 1 куб.м. = 23,48 руб. в т.ч. НДС

23,48 руб. * 4,125 куб.м. = 96 руб. 85 коп.

4. Норма водоотведения на 1 человека в месяц

- В общежитиях с водопроводом, с общими кухнями, блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции, с канализацией (Общежития № 2, 3, 4, 5, 7, 9) - 6,671 куб.м. в месяц на 1 человека

тариф за 1 куб.м. = 26,80 руб. в т.ч. НДС

26,80 руб. * 6,671 куб.м. = 178 руб. 78 коп.

- В общежитиях с водопроводом, централизованным горячим водоснабжением, с общими кухнями, блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции, с канализацией (Общежития № 6, 8) – 6,671 куб.м. в месяц на 1 человека

тариф за 1 куб.м. = 26,80 руб. в т.ч. НДС

26,80 руб. * 6,671 куб.м. = 178 руб. 78 коп.

5. Норма потребления электроэнергии

тариф за 1 кВт.ч с газовыми плитами = 4,05 руб. в т.ч. НДС

тариф за 1 кВт.ч. с электрическими плитами = 2,84 руб. в т.ч. НДС

- С учетом проживания 1 человека
с газовыми плитами – 74 кВт.ч. в месяц
4,05 руб. * 74 кВт.ч. = 299 руб. 70 коп.
с электрическими плитами – 106 кВт.ч. в месяц
2,84 руб. * 106 кВт.ч. = 301 руб. 04 коп.
- С учетом проживания 2 человек
с газовыми плитами – 46 кВт.ч. в месяц
4,05 руб. * 46 кВт.ч. = 186 руб. 30 коп.
с электрическими плитами – 66 кВт.ч. в месяц
2,84 руб. * 66 кВт.ч. = 187 руб. 44 коп.
- С учетом проживания 3 человек
с газовыми плитами – 36 кВт.ч. в месяц
4,05 руб. * 36 кВт.ч. = 145 руб. 80 коп.
с электрическими плитами – 51 кВт.ч. в месяц
2,84 руб. * 51 кВт.ч. = 144 руб. 84 коп.
- С учетом проживания 4 человек
с газовыми плитами – 29 кВт.ч. в месяц
4,05 руб. * 29 кВт.ч. = 117 руб. 45 коп.
с электрическими плитами – 41 кВт.ч. в месяц
2,84 руб. * 41 кВт.ч. = 116 руб. 44 коп.
- С учетом проживания 5 человек и более
с газовыми плитами – 25 кВт.ч. в месяц
4,05 руб. * 25 кВт.ч. = 101 руб. 25 коп.
с электрическими плитами – 36 кВт.ч. в месяц
2,84 руб. * 36 кВт.ч. = 102 руб. 24 коп.

6. Размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме по горячей воде (Многokвартирные и жилые дома с наружной сетью горячего водоснабжения (общежития № 6, 8)), водоснабжению и электроэнергии определяется по формуле на 1 чел. (объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать

объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме):

$$P_{j,i} = V_i \times \frac{n_{j,i}}{n_i} \times T^{\text{кр}}$$

где:

V_i - объем (количество) потребленного за расчетный период в i -й коммунальной квартире коммунального ресурса;

$n_{j,i}$ - количество граждан, постоянно и временно проживающих в j -й принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в i -й коммунальной квартире;

n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в i -й коммунальной квартире;

$T^{\text{кр}}$ - тариф на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1) $T^{\text{кр}}$ - тариф на холодное водоснабжение за 1 куб.м = 21,55 руб.;

2) Общежития № 6:

$T^{\text{кр}}$ - тариф (компонент на теплоноситель) за 1 куб.м. – 39,78 руб. в т.ч. НДС норматив тепловой энергии, необходимой для приготовления 1 куб. м. горячей воды – 0,067955

$T^{\text{кр}}$ - тариф (компонент на тепловую энергию) за 1 Гкал. – 2176,46 руб.

Общежитие № 8:

$T^{\text{кр}}$ - тариф (компонент на теплоноситель) за 1 куб.м. – 40,48 руб. в т.ч. НДС норматив тепловой энергии, необходимой для приготовления 1 куб. м. горячей воды – 0,062921

$T^{\text{кр}}$ - тариф (компонент на тепловую энергию) за 1 Гкал. – 1964,17 руб.

3) $T^{\text{кр}}$ - тариф на электроснабжение за 1 кВт.ч = 2,84 руб. (Общежития № 6, 7, 9);

$T^{\text{кр}}$ - тариф на электроснабжение за 1 кВт.ч = 4,05 руб. (Общежития № 2, 3, 4, 5, 8)

При составлении приказа использованы документы:

1. Постановление Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 16 ноября 2022 г. N 45-16/в;
2. Постановление Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 25 ноября 2022 г. N 72-17/э;
3. Приказ «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» от 30 ноября 2022 г. №457;
4. Постановление Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 25 ноября 2022 г. N 67-17/г;
5. Постановление Правительства РФ от 14 ноября 2022 г. № 2053;
6. Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 04.09.2012 г. № 370;
7. Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354;
8. Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 31 мая 2017 г. № 215;
9. Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.09.2016 г. № 405.

Начальник ПФО

М.А. Зурина

Приложение 2
к приказу № 711/2022
от « 01 » 12 2022 г.

Площадь общежитий ФГБОУ ВО «ЧГУ им. И.Н. Ульянова»
по состоянию на 01.12.2022 года

Общежитие	Общая площадь	Площадь переданная в аренду	Общая площадь без арендованной
№ 2	5264,1	-	5264,1
№ 3	4110,3	-	4110,3
№ 4	4008,6	2,2	4006,4
№ 5	4114,6	-	4114,6
№ 6	6783,6	5,2	6778,4
№ 7	6133,9	14,5	6119,4
№ 8	2871,8	-	2871,8
№ 9	5452,6	431,30	5021,30

Начальник ПФО

М.А. Зурина

Начальник ОРИиЗК

А.Л. Васильева