

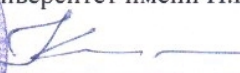
МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Чувашский государственный университет имени И.Н. Ульянова»

УТВЕРЖДАЮ



Проректор по научной работе  
ФГБОУ ВО «Чувашский государственный  
университет имени И.Н. Ульянова»

 Е.Н. Кадышев

15 апреля 2022 г.

**ПРОГРАММА КАНДИДАТСКОГО ЭКЗАМЕНА**

по научной специальности  
**1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель**

Программу составил(и):

кандидат географических наук, доцент В.Н. Ильин

Программа рассмотрена и одобрена:  
на заседании кафедры физической географии и геоморфологии от 22 февраля 2022 г.,  
протокол № 6

заведующий кафедрой

И.В. Никонорова

Согласовано:

Начальник отдела подготовки и  
повышения квалификации  
научно-педагогических кадров

С.Б. Харитонова

## 1. Содержание кандидатского экзамена.

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
<b>Раздел 1. История развития землеустройства</b>		
1.	Тема 1. Земельные отношения в России до 20 века.	История возникновения и развития кадастров в России, зарубежный опыт создания и ведения кадастра. Писцовые межевания в России. Генеральное межевание в России.
2.	Тема 2. Развитие землеустройства в советский период	Земельные отношения в России в конце XIX и в начале XX вв. Аграрная реформа 1861 года. Земельная реформа Столыпина. Развитие земельного кадастра в России в советский период.
3.	Тема 3. Современный этап развития землеустройства в России	Земельная реформа и земельное законодательство в РФ на современном этапе развития. Появление частной собственности на землю. Отличие зарубежной системы землеустройства от российской: французская, австрийская, канадская, германская. Система Торренса - система регистрации земель, основные принципы: неоспоримости, регистрации прав и обременений, отмены конструктивного уведомления, гарантий.
<b>Раздел 2. Нормативно-правовая база в землеустройстве</b>		
4.	Тема 4. Источники земельного права	Право собственности и другие иные права на землю. Земельные правоотношения. Право собственности на землю. Право землевладения, землепользования. Арендные отношения. Плата за землю.
5.	Тема 5. Классификация земельных правоотношений.	Сделки с землей и порядок их совершения. Управление и контроль в сфере землепользования. Правовой режим земель по категориям земельного фонда. Земельные споры и порядок их разрешения. Земельные сервитуты. Ответственность за нарушение земельного законодательства. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Экономический механизм охраны и использования земель.
<b>Раздел 3. Основные понятия в землеустройстве</b>		
6.	Тема 6. Понятие, цели и задачи землеустройства.	Земля как природный ресурс и главное средство производства, землеустройство как социально экономический процесс; земельные ресурсы России и их использование; исторический опыт землеустройства; закономерности развития землеустройства; виды, формы, принципы и содержание землеустройства.

7.	Тема 7. Классификация землеустроительных проектов.	Понятие землеустроительного проектирования, его предмет и метод. Содержание проекта землеустройства. Принципы землеустроительного проектирования. Графическая и текстовая части землеустроительного проекта. Прогнозные и предпроектные землеустроительные разработки. Виды землеустроительных проектов. Понятие и задачи межхозяйственного землеустройства. Разновидности и типы. Назначения, принципы и задачи землеустройства административного района. Картографические документы схемы землеустройства.
<b>Раздел 4. Кадастровая деятельность</b>		
8.	Тема 8. Научные методические и правовые основы создания и ведения кадастров	Основное содержание и назначение Государственного кадастра. Типы классификаций кадастра: земельный, недвижимости, градостроительный, природных ресурсов. Состав и классификация документов по ведению государственного земельного кадастра.
9.	Тема 9. Государственный кадастр недвижимости	Понятие и определение недвижимости. Структура Государственных органов управления Государственным земельным кадастром. Федеральная служба земельного кадастра, земельные комитеты и земельные палаты, Минимущество, бюро технической инвентаризации, фонд имущества, органы государственной регистрации, их организационная структура. Межведомственные связи, их координация и совершенствование.
10.	Тема 10. Классификация и инвентаризация земель	Классификация земель по категориям, собственникам, угодьям, видам пользования, современному состоянию. Системы идентификации объектов недвижимости, иерархическая система идентификации объектов недвижимости, кадастровое деление территорий.
11.	Тема 11. Картографо-геодезическое обеспечение кадастра	Роль геодезических работ при ведении кадастра, землеустройстве, градостроительстве и планировке населенных пунктов, и строительстве инженерных объектов. Общие сведения об инженерных изысканиях и особенностях развития геодезического обоснования на застроенной территории. Виды и задачи инженерных изысканий. Современные методы инженерных изысканий. Топографо-геодезические работы при инвентаризации земель населенных пунктов. Теоретические основы дешифрирования. Дешифрирование ландшафтов, водных объектов, лесов и нарушенных земель.

<b>Раздел 5. Мониторинг земель</b>		
12.	Тема 12. Научное и техническое обеспечение мониторинга земель	Предмет и объект мониторинга. Основные цели и содержание мониторинга земель. Ландшафтно-экологическое районирование территории. Экологическая оценка основных параметров и систем управления плодородием в современной земледелии. Биологические подходы при проведении мониторинга. Особенности ведения мониторинга городских земель. Процессы в городской среде. Взаимосвязь мониторинга земель и экологического мониторинга. Методы и средства мониторинга земель на основе аэрокосмических наблюдений и съемок. Сопровождение аэрокосмического зондирования средствами наземного мониторинга. Автоматизированная информационная система мониторинга земель.
13.	Тема 13. Нормативно–техническая база мониторинга земель.	Организация мониторинга земель. Законодательный и нормативно-правовой механизм мониторинга земель. Государственная сеть слежения за состоянием земель. Финансирование мониторинга земель. Кадровое обеспечение мониторинга земель. Охрана земель и контроль за состоянием и использованием земель. Проблемы охраны и восстановления земельных ресурсов Российской Федерации.
<b>Раздел 6. Управление территориями</b>		
14.	Тема 14. Основные методы и принципы управления территориями.	Принципы организации местного самоуправления в Российской Федерации. Становление местного самоуправления в России. Особенности и тенденции в использовании территорий. Факторы, влияющие на использование территорий. Организация и оценка эффективности землепользования и землевладения. Современные пути решения увеличения доходной части бюджета за счет земельных платежей.
15.	Тема 15. Управление городскими территориями	Классификация основных проблем (по группам), связанных с вопросами управления территориями города: политические, экономические, финансовые, инвестиционные, организационные, информационные. Пути решения этих проблем, и связанные с ними последствия. Анализ результатов управленческого решения. Инвестиционная программа города: формирование, разработка, конкурсный отбор, экспертиза.

## **2. Перечень вопросов к кандидатскому экзамену.**

1. История возникновения и развития кадастров в России.
2. Мировая история возникновения и развития кадастров.
3. Писцовые межевания в России. Генеральное межевание в России.
4. Зарубежный опыт регистрации прав на недвижимое имущество: французская, австрийская, канадская, германская системы. Система Торренса.
5. Основы гражданского и административного права: понятие, предмет, метод, система, источники, сфера применения; гражданские правоотношения; гражданскоправовые

сделки.

6. Конституционные основы прав на землю. Источники земельного права.
7. Право собственности и иные вещные права на землю.
8. Арендные отношения. Плата за землю. Сделки с землей и порядок их совершения.
9. Правовой режим земель по категориям земельного фонда.
10. Понятие, цели и задачи землеустройства. Земля как природный ресурс и главное средство производства.
11. Состав городских земель и их функциональное назначение. Зонирование территории населенных пунктов.
12. Понятие и принципы землеустроительного проектирования, его предмет и метод. Содержание проекта землеустройства
12. Основные положения федерального закона «О землеустройстве»
13. Принципы, научно-методические и правовые основы создания и ведения кадастров. Их основное содержание и назначение. Виды кадастров.
14. Основные положения федерального закона «О государственном земельном кадастре».
15. Основные положения федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».
16. Градостроительная деятельность: определение, цели, задачи; участники градостроительной деятельности. Регламентация градостроительной деятельности на федеральном, региональном, местном уровнях.
17. Градостроительная документация: назначение, состав, содержание. Основы районной планировки.
18. Планировка и застройка городов и других населенных мест. Общая организация территории поселений.
19. Генеральный план (проект планировки) городского и сельского поселения. Цели и задачи его разработки. Состав текстовых и графических материалов. Исходные материалы для проектирования.
20. Основные градостроительные принципы. Зонирование застраиваемых территорий.
21. Селитебная, производственная и ландшафтно-рекреационная территории, требования к их использованию.
22. Основные методы и принципы управления городскими территориями. Особенности и тенденции в использовании городских территорий. Факторы, влияющие на использование территорий.
23. Организационно-управленческая структура органов, участвующих в управлении городскими территориями. Их функции, полномочия и взаимосвязь.
24. Предмет и объект мониторинга. Основные цели и содержание мониторинга земель. Нормативные документы мониторинга земель.
25. Научное обеспечение мониторинга земель. Ландшафтно-экологическое районирование территории.
26. Особенности ведения мониторинга городских земель. Процессы в городской среде.
27. Взаимосвязь мониторинга земель и экологического мониторинга. Экологическая оценка основных параметров и систем управления плодородием в современной земледелии.
28. Техническое обеспечение мониторинга земель. Методы и средства мониторинга земель на основе аэрокосмических наблюдений и съемок.
29. Охрана земель и контроль за состоянием и использованием земель. Проблемы охраны и восстановления земельных ресурсов Российской Федерации.
30. Роль геодезических работ при ведении кадастра, землеустройстве, градостроительстве и планировке населенных пунктов, и строительстве инженерных объектов.
31. Общие сведения об инженерных изысканиях и особенностях развития геодезического обоснования на застроенной территории.
32. Фотограмметрия и область её применения. Основные сведения из теории центрального проектирования.
33. Системы координат снимка и объекта. Связь координат

- соответственных точек снимка и местности. Фотограмметрическая модель.
34. Цифровое изображение снимков. Аналитические стереофотограмметрические системы. Фототриангуляция.
  35. Картография. Географические карты. Основные свойства и виды карт.
  35. Основные элементы карты. Средства и способы изображения содержания.
  37. Картографическая генерализация. Математическая основа карты.
  38. Общая теория картографических проекций. Методы создания современных карт.
  39. Опорные геодезические сети. Государственная геодезическая сеть (ГГС).
  40. Общие положения о геодезических разбивочных работах. Назначение и организация разбивочных работ.
  41. Принципы расчета точности разбивочных работ.
  42. Закрепление на местности точек и границ проектных участков. Точность площадей участков, перенесенных в натуру.
  43. Органы регистрации прав на недвижимое имущество, особенности регистрации земельных участков, недвижимости, сервитутов и т.д.
  44. Органы кадастрового и технического учета: БТИ, земельные комитеты, федеральные кадастровые палаты, управления архитектуры – их роль в формировании земельного участка.
  45. Классификация методов прогнозирования и планирования использования территорий.
  46. Инвентаризация и межевание земель населенных пунктов, порядок инвентаризации и технико-экономические требования, предъявляемые к инвентаризации земель населенных пунктов.
  47. Системы идентификации объектов недвижимости, иерархическая система идентификации и объектов недвижимости, кадастровое деление территорий.
  48. Структура Государственных органов управления кадастром недвижимости.
  49. Земельный кадастр, кадастр недвижимости, градостроительный кадастр, кадастр природных ресурсов.
  50. Земельные ресурсы России и их использование; исторический опыт землеустройства; закономерности развития землеустройства; виды, формы, принципы и содержание землеустройства.
  51. Земля как природный ресурс и главное средство производства, землеустройство как социально-экономический процесс.
  52. Правовой режим земель по категориям земельного фонда.

### 3. Рекомендуемая литература

#### Рекомендуемая основная литература

№	Название
1.	Анисимов, А. П. Земельное право России. Практикум : учебное пособие для вузов / А. П. Анисимов, Н. Н. Мельников. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 259 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-03919-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://urait.ru/bcode/450327">https://urait.ru/bcode/450327</a>
2.	Базавлук, В. А. Инженерное обустройство территорий. Мелиорация : учебное пособие для вузов / В. А. Базавлук. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 139 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08276-0. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://urait.ru/bcode/451392">https://urait.ru/bcode/451392</a>
3.	Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 255 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05031-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://urait.ru/bcode/449641">https://urait.ru/bcode/449641</a>
4.	Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для вузов / Е. Ф. Гладун. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 159 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00846-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://urait.ru/bcode/451776">https://urait.ru/bcode/451776</a>

5.	Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 371 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08534-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://urait.ru/bcode/449702">https://urait.ru/bcode/449702</a>
6.	Комаров, С. И. Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов и объектов недвижимости : учебник для вузов / С. И. Комаров, А. А. Рассказова. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 298 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-06225-0. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://urait.ru/bcode/455135">https://urait.ru/bcode/455135</a>
7.	Кустышева, И. Н. Мониторинг земель : учебное пособие для вузов / И. Н. Кустышева, А. А. Широкова, А. В. Дубровский. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 96 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13277-9. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://urait.ru/bcode/457371">https://urait.ru/bcode/457371</a>
8.	Перцик, Е. Н. Теоретические основы проектирования городов : учебное пособие для вузов / Е. Н. Перцик. — 2-е изд., стер. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 170 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00796-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://urait.ru/bcode/451977">https://urait.ru/bcode/451977</a>
9.	Пылаева, А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для вузов / А. В. Пылаева. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 124 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-06702-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://urait.ru/bcode/453657">https://urait.ru/bcode/453657</a>
10.	Региональное управление и территориальное планирование в 2 ч. Часть 1. : учебник и практикум для вузов / Ю. Н. Шедько [и др.] ; под редакцией Ю. Н. Шедько. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 205 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-04763-9. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://urait.ru/bcode/454324">https://urait.ru/bcode/454324</a>

Рекомендуемая дополнительная литература

№	Название
1.	Бобылев С. Н. Экономика природопользования: учебник / Бобылев С. Н., Ходжаев А. Ш., Моск. гос. унт им. М. В. Ломоносова, Экон. фак. - М.: Инфра-М, 2008. - 500с.
2.	Варламов А.А., С.А. Гальченко, Никонорова И.В., Мулендеева А.В., Ильин В.Н. Теория и практика землепользования и управления земельными ресурсами регионов Среднего Поволжья». Чебоксары. Изд-во ЧГУ. 2016. 242 с.
3.	Гаврилов О. Е. Природопользование: учебное пособие / [отв. ред. Ю. Р. Архипов]; Чуваш. гос. ун-т им. И. Н. Ульянова, Архипов Ю. Р., Карягин Ф. А., Миронов А. А., отв. ред., Гаврилов О. Е. - Чебоксары: Изд-во Чуваш. ун-та, 2017. - 207с.
4.	Котляров, М. А. Экономика недвижимости : учебник и практикум для вузов / М. А. Котляров. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 238 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-9916-9081-2. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://urait.ru/bcode/452154">https://urait.ru/bcode/452154</a>
5.	Максимов, С. Н. Экономика недвижимости : учебник и практикум для вузов / С. Н. Максимов. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 423 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-10851-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://urait.ru/bcode/450758">https://urait.ru/bcode/450758</a>
6.	Настенко А.Д. Прогнозирование отраслевого и регионального развития: Гелиос АРВ / Настенко А.Д., Васина Т.В. - М.: Гелиос АРВ, 2002. - 143с
7.	Перцик, Е. Н. Территориальное планирование : учебник для вузов / Е. Н. Перцик. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 362 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07565-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://urait.ru/bcode/451549">https://urait.ru/bcode/451549</a>



8.	Позднякова, Е. А. Земельное право. Практикум : учебное пособие для вузов / Е. А. Позднякова ; под общей редакцией С. А. Боголюбова. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 129 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08192-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://urait.ru/bcode/450416">https://urait.ru/bcode/450416</a>
9.	Рой, О. М. Основы градостроительства и территориального планирования : учебник и практикум для вузов / О. М. Рой. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 249 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-11611-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://urait.ru/bcode/454099">https://urait.ru/bcode/454099</a>
10.	Экономика недвижимости : учебник для вузов / А. Н. Асаул, Г. М. Загидуллина, П. Б. Люлин, Р. М. Сиразетдинов. — 18-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 353 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-06508-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://urait.ru/bcode/454123">https://urait.ru/bcode/454123</a>

Перечень рекомендуемых ресурсов сети «Интернет»

№	Название
1.	Научная библиотека ЧувГУ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <a href="http://library.chuvsu.ru">http://library.chuvsu.ru</a>
2.	Электронно-библиотечная система IPRBooks [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru">http://www.iprbookshop.ru</a>
3.	Образовательная платформа «Юрайт»: для вузов и ссузов [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <a href="https://www.urait.ru">https://www.urait.ru</a>
4.	Электронная библиотечная система «Издательство «Лань» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <a href="https://e.lanbook.com/">https://e.lanbook.com/</a>
5.	Единое окно к образовательным ресурсам [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <a href="http://window.edu.ru">http://window.edu.ru</a>
6.	Российская государственная библиотека [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <a href="http://www.rsl.ru">http://www.rsl.ru</a>
7.	Российская национальная библиотека [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <a href="http://www.nlr.ru">http://www.nlr.ru</a>
8.	Научная электронная библиотека «Киберленинка» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <a href="http://www.rsl.ru">http://www.rsl.ru</a>
9.	Научная электронная библиотека «Elibrary» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <a href="http://www.elibrary.ru">www.elibrary.ru</a>
10.	Библиографическая и реферативная база данных «Scopus» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <a href="http://www.scopus.com">www.scopus.com</a>
11.	Поисковая платформа «Web of Science» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <a href="https://webofknowledge.com/">https://webofknowledge.com/</a>