

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Александров Андрей Юрьевич

Должность: Ректор

Дата подписания: 07.08.2025 21:05:06

Уникальный программный идентификатор

d91f5697d97e0591852710274995515037389a51c7c1d00d72ddd6b0284557e2

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Чувашский государственный университет имени И.Н. Ульянова»
(ФГБОУ ВО «ЧГУ им. И.Н. Ульянова»)

ПРИКАЗ

19 06 2025 г.

№ 480 -Общ

г. Чебоксары

[об оплате за коммунальные услуги в общежитиях]

В связи с изменениями тарифов на коммунальные услуги по г. Чебоксары

П Р И К А З Ы В А Ю:

Внести изменения в приказ ректора Университета от 29.08.2014г. № 421 общ.:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:
«Установить с 1 июля 2025 года плату за проживание в общежитиях Университета по видам услуг для семей сотрудников, преподавателей, сторонних лиц и иностранных граждан, осуществляющих трудовую деятельность в университете:

Вид услуг	Ед. измерения	Тариф (руб.)
1. Содержание		
-в жилых домах от 1 до 5 этажей без мусоропровода, без лифтов	Кв.м.	19,39
-в жилых домах от 6 до 9 этажей с мусоропроводом и лифтами	Кв.м.	22,66
2. Отопление		
Общежития № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Гкал.	2778,91
3. Расход тепловой энергии на подогрев воды		
Многоквартирные и жилые дома без наружной сети горячего водоснабжения (общежития № 2,3,4,5,6,7,9)	Чел.	Расчет по фактическому потреблению данных приборов учета (приложение 1 к данному приказу пункт 2)
Горячее водоснабжение (т/н)	Чел.	143,18
Многоквартирные и жилые дома с наружной сетью горячего водоснабжения (общежитие № 8)		
Горячее водоснабжение (т/э)	Чел.	445,17
Многоквартирные и жилые дома с наружной сетью горячего водоснабжения (общежитие № 8)		
4. Холодное водоснабжение		
Общежития № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9	Чел.	194,13
Общежитие № 8		120,00

5. Водоотведение Общежития № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Чел.	231,8
6. Электроэнергия (общежития № 4, 5,8) Электроэнергия (общежития № 2,3,6, 7, 9)	Квт/час Квт/час	4,96 3,47
7. Газоснабжение (общежития № 2,3,4,5,8)	Чел.	97,92
8. Расходы на содержание общего имущества в многоквартирном доме по горячей воде (Многоквартирные и жилые дома с наружной сетью горячего водоснабжения (общежития № 8)), водоснабжению и электроэнергии рассчитываются в соответствии с приложением 1 пункта 6 и приложением 2 к настоящему приказу		

Тарифы соответствуют тарифам законодательно принятым по Чувашской Республике, в случае повышения тарифов и изменения норм потребления коммунальных услуг по г. Чебоксары указанные тарифы и нормы будут пересчитываться.

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

Бухгалтерии Университета взимать плату по настоящему приказу с 1 июля 2025 года.

3) пункт 4 изложить в следующей редакции:

Директору студенческого городка Казакову С.Д. довести настоящий приказ до сведения всех проживающих в общежитии и обеспечить ежемесячное взимание платы с каждого проживающего в срок до 25 числа следующего за отчетным месяцем.

4) приложение 1, 2 приказа изложить в редакции приложений к данному приказу.

5) считать утратившим силу приказ от 28.06.2024 г. № 296 общ.

Ректор



А.Ю. Александров

Расчет потребления холодной, горячей воды и водоотведения, электроэнергии в
общежитиях ФГБОУ ВО «ЧГУ им. И.Н. Ульянова» на 1 человека

1. Размер платы за отопление (руб.) в i -том жилом помещении многоквартирного дома определяется по формуле:

$$P_i = V^Д \times \frac{S^i}{S^{об}} \times T^T$$

где:

$V^Д$ - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом;

S^i - общая площадь i -го жилого или нежилого помещения;

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

T^T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал).

T^T - тариф за 1 Гкал = 2778,91 руб. (Общежития № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9)

2. Размер платы за тепловую энергию на подогрев воды в общежитиях № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 осуществляется исходя из объема коммунального ресурса, использованного в течении расчетного периода и тарифа на использованный при производстве коммунальный ресурс. Объем коммунального ресурса определяется по показаниям прибора учета, а при его отсутствии – пропорционально расходам такого коммунального ресурса на производство тепловой энергии.

Норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (Гкал на подогрев 1 куб. м холодной воды), многоквартирные и жилые дома с закрытой сетью горячего водоснабжения – 0,067955.

Норма расхода горячего водоснабжения на 1 человека в месяц:

- В общежитиях с водопроводом, централизованным горячим водоснабжением, с общими кухнями, блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции, с канализацией – 2,546 куб.м. в месяц на 1 человека

Общежитие № 8:

тариф (компонент на теплоноситель) за 1 куб.м. – 56,24 руб. в т.ч. НДС

горячее водоснабжение (т/н) на 1 чел.: 56,24 руб.*2,546 куб.м. = 143,18 руб.

норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (Гкал на подогрев 1 куб. м холодной воды), многоквартирные и жилые дома с наружной сетью горячего водоснабжения (без полотенцесушителей) – 0,062921

тариф (компонент на тепловую энергию) за 1 Гкал. – 2778,91 руб.

горячее водоснабжение (т/э) на 1 чел.: 2,546 куб.м.*0,062921*2778,91 руб. = 445,17 руб.

3. Норма расхода холодного водоснабжения на 1 человека в месяц

- В общежитиях с водопроводом, с общими кухнями, блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции, с канализацией (Общежития № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9) - 6,671 куб.м. в месяц на 1 человека
тариф за 1 куб.м. = 29,10 руб. в т.ч. НДС
 $29,10 \text{ руб.} * 6,671 \text{ куб.м.} = 194,13 \text{ руб.}$
- В общежитиях с водопроводом, централизованным горячим водоснабжением, с общими кухнями, блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции, с канализацией (Общежития № 8) - 4,125 куб.м. в месяц на 1 человека
тариф за 1 куб.м. = 29,10 руб. в т.ч. НДС
 $29,10 \text{ руб.} * 4,125 \text{ куб.м.} = 120,00 \text{ руб.}$

4. Норма водоотведения на 1 человека в месяц

- В общежитиях с водопроводом, с общими кухнями, блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции, с канализацией (Общежития № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9) - 6,671 куб.м. в месяц на 1 человека
тариф за 1 куб.м. = 34,75 руб. в т.ч. НДС
 $34,75 \text{ руб.} * 6,671 \text{ куб.м.} = 231,8 \text{ руб.}$
- В общежитиях с водопроводом, централизованным горячим водоснабжением, с общими кухнями, блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции, с канализацией (Общежития № 8) - 6,671 куб.м. в месяц на 1 человека
тариф за 1 куб.м. = 34,75 руб. в т.ч. НДС
 $34,75 \text{ руб.} * 6,671 \text{ куб.м.} = 231,8 \text{ руб.}$

5. Норма потребления электроэнергии на 1 человека :

тариф за 1 кВт.ч с газовыми плитами 4,96 руб., в т.ч. НДС
тариф за 1 кВт.ч. с электрическими плитами 3,47 руб., в т.ч. НДС

- С учетом проживания 1 человека
с газовыми плитами - 74 кВт.ч. в месяц
 $4,96 \text{ руб.} * 74 \text{ кВт.ч.} = 367,04 \text{ руб.}$
с электрическими плитами - 106 кВт.ч. в месяц
 $3,47 \text{ руб.} * 106 \text{ кВт.ч.} = 367,82 \text{ руб.}$
- С учетом проживания 2 человек
с газовыми плитами - 46 кВт.ч. в месяц
 $4,96 \text{ руб.} * 46 \text{ кВт.ч.} = 228,16 \text{ руб.}$
с электрическими плитами - 66 кВт.ч. в месяц
 $3,47 \text{ руб.} * 66 \text{ кВт.ч.} = 229,02 \text{ руб.}$
- С учетом проживания 3 человек
с газовыми плитами - 36 кВт.ч. в месяц
 $4,96 \text{ руб.} * 36 \text{ кВт.ч.} = 178,56 \text{ руб.}$
с электрическими плитами - 51 кВт.ч. в месяц
 $3,47 \text{ руб.} * 51 \text{ кВт.ч.} = 176,97 \text{ руб.}$
- С учетом проживания 4 человек
с газовыми плитами - 29 кВт.ч. в месяц
 $4,96 \text{ руб.} * 29 \text{ кВт.ч.} = 143,84 \text{ руб.}$
с электрическими плитами - 41 кВт.ч. в месяц
 $3,47 \text{ руб.} * 41 \text{ кВт.ч.} = 142,27 \text{ руб.}$
- С учетом проживания 5 человек и более
с газовыми плитами - 25 кВт.ч. в месяц
 $4,96 \text{ руб.} * 25 \text{ кВт.ч.} = 124,00 \text{ руб.}$
с электрическими плитами - 36 кВт.ч. в месяц
 $3,47 \text{ руб.} * 36 \text{ кВт.ч.} = 124,92 \text{ руб.}$

6. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, для i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения определяется по формуле:

$$P_i^{\text{одн}} = V_i^{\text{одн}} \times T^{\text{кр}}$$

где:

$V_i^{\text{одн}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме и приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение;

$T^{\text{кр}}$ - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме и приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение, определяется по формуле:

$$V_i^{\text{одн} 2} = \left(V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{неж}} - \sum_v V_v^{\text{жил н}} - \sum_w V_w^{\text{жил и}} - V^{\text{кр}} \right) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

где:

$V^{\text{д}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса.

$V_u^{\text{неж}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в u-м нежилом помещении, определенный в соответствии с пунктом 43 Правил;

$V_v^{\text{жил н}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в v-м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{\text{жил и}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в w-м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета коммунального ресурса, определенный по показаниям такого прибора учета

$V^{\text{кр}}$ - определяемый в соответствии с объемом соответствующего вида коммунального ресурса (электрическая энергия, газ), использованный за расчетный период исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по электроснабжению и (или) газоснабжению;

S_i - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{\text{об}}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

При составлении приказа использованы документы:

1. Постановление Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 06 декабря 2024 г. N 80-16/в;
2. Постановление Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 29 ноября 2024 г. N 52-14/э;
3. Постановление Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 06 декабря 2024 г. N 94-16/гв;

4. Постановление Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 17 марта 2025 г. N 18-3/г;
5. Постановление Правительства РФ от 14 ноября 2022 г. № 2053;
6. Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 04.09.2012 г. № 370;
7. Постановление Правительства РФ от 11 апреля 2024 г. № 460;
8. Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 31 мая 2017 г. № 215;
9. Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.09.2016 г. № 405.
10. Постановление Администрации города Чебоксары от 10 декабря 2024 г. № 3821.

Приложение 2
к приказу № _____
от «____» _____ 2025 г.

Площадь общежитий ФГБОУ ВО «ЧГУ им. И.Н. Ульянова»
по состоянию на 01.07.2025 года

Общежитие	Общая площадь	Площадь переданная в аренду	Общая площадь без арендованной
№ 2	6075,10	-	6075,10
№ 3	8053,00	-	8053,00
№ 4	4008,6	2,2	4006,4
№ 5	4114,6	2,0	4112,6
№ 6	7920,60	5,2	7915,4
№ 7	6133,9	14,5	6119,4
№ 8	2871,8	-	2871,8
№ 9	5452,6	431,30	5021,30