

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Поверинов Игорь Егорович **МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

Должность: Проректор по учебной работе **Федеральное государственное бюджетное**

Дата подписания: 18.03.2024 01:29:28 **образовательное учреждение высшего образования**

Уникальный программный ключ: **«Чувашский государственный университет**

6d465b936eef331cede482bde6d12ab98246652f016465d53b72a2eab0de1b2 **имени И.Н. Ульянова»**

## **Юридический факультет**

### **Кафедра гражданско-правовых дисциплин**

Утверждены в составе  
основной профессиональной  
образовательной программы  
подготовки специалистов  
среднего звена

### **МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ К ПРАКТИЧЕСКИМ ЗАНЯТИЯМ**

по учебной дисциплине  
**ОП.12 ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО**

программы подготовки специалистов среднего звена  
по специальности среднего профессионального образования  
**40.02.03 ПРАВО И СУДЕБНОЕ АДМИНИСТРИРОВАНИЕ**

Форма обучения: очная  
Год начала подготовки - 2022

**Чебоксары 2022**

РАССМОТРЕНО и ОДОБРЕНО  
на заседании предметной (цикловой) комиссии  
общепрофессионального и профессионального цикла  
07.04.2022 г., протокол № 7  
Председатель *Иванова Е.В.*

Разработчик: преподаватель кафедры гражданско-правовых  
дисциплин, А.Е. Корнилова

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Методические указания по выполнению практических занятий по дисциплине ***ОП.12 Жилищное право*** предназначены для обучающихся по специальности ***40.02.03 Право и судебное администрирование***.

Рабочей программой дисциплины предусмотрено выполнение студентами практических занятий. Цель работ – углубление, расширение и закрепление знаний, полученных на теоретических занятиях по данной дисциплине

Практические занятия направлены на формирование компетенций:

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.

ОК 9. Проявлять нетерпимость к коррупционному поведению.

ПК 1.1. Осуществлять работу с заявлениями, жалобами и иными обращениями граждан и организаций, вести прием посетителей в суде.

Всего на практические занятия – 30 часов.

## **Тема 1. Общая характеристика жилищного права**

**Цель занятия:** уяснение места жилищного права в системе права Российской Федерации, принципов жилищного права.

1. Понятие, предмет, метод, принципы жилищного права.
2. Жилищные правоотношения.
3. Источники жилищного права.
4. Компетенция органов государственной власти РФ, субъекта РФ, органов местного самоуправления в области жилищных отношений

**Решение ситуационных задач и выполнение заданий по теме**

## **Тема 2. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд**

**Цель занятия:** изучение объектов жилищных прав, их видов, классификации жилищного фонда.

1. Понятие и виды жилых помещений.
2. Пользование жилыми помещениями.
3. Понятие и виды жилищных фондов РФ.
4. Признание жилого помещения непригодным для проживания.
5. Переустройство и перепланировка жилого помещения.
6. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.

**Решение ситуационных задач и выполнение заданий по теме**

## **Тема 3. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения**

**Цель занятия:** уяснение права собственности и других вещных прав на жилые помещения.

1. Содержание права собственности на жилое помещение.
2. Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении.
3. Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

4. Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу, на основании договора пожизненного содержания с иждивением.

5. Выселение гражданина, право пользования жилым помещением которого прекращено или который нарушает правила пользования жилым помещением.

6. Право собственности на общее имущество собственников в многоквартирном доме.

7. Право собственности на общее имущество собственников комнат в коммунальной квартире.

8. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме и его компетенция.

**Решение ситуационных задач и выполнение заданий по теме**

#### **Тема 4. Правовые основы обеспечения граждан жилыми помещениями**

**Цель занятия:** изучение правовых основ обеспечения граждан жилыми помещениями.

1. Основания предоставления жилого помещения по договору социального найма.

2. Учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Предоставление жилого помещения по договору социального найма.

4. Договор социального найма жилого помещения.

5. Правовой статус наймодателя по договору социального найма жилого помещения.

6. Права, обязанности и ответственность нанимателя и членов его семьи по договору социального найма жилого помещения.

7. Обмен жилыми помещениями.

8. Изменение договора найма жилого помещения, расторжение и прекращение договора социального найма жилого помещения.

9. Порядок выселения граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма.

**Решение ситуационных задач и выполнение заданий по теме**

### **Тема 5. Специализированный жилищный фонд**

**Цель занятия:** уяснение правового режима специализированного жилищного фонда.

1. Виды и назначение жилых помещений специализированного жилищного фонда.
2. Предоставление специализированных жилых помещений.
3. Договор найма специализированного жилого помещения.

**Решение ситуационных задач и выполнение заданий по теме**

### **Тема 6. Правовое положение жилищных и жилищно-строительных кооперативов**

**Цель занятия:** уяснение правового положения жилищных и жилищно-строительных кооперативов.

1. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.
2. Органы управления жилищного кооператива.
3. Правовое положение членов жилищного кооператива.

**Решение ситуационных задач и выполнение заданий по теме**

### **Тема 7. Правовое положение товарищества собственников жилья**

**Цель занятия:** уяснение правового положения ТСЖ.

1. Создание и деятельность товарищества собственников жилья.
2. Органы управления товарищества собственников жилья.
3. Права и обязанности члена ТСЖ.

**Решение ситуационных задач и выполнение заданий по теме**

### **Тема 8. Правила оказания коммунальных услуг. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги**

**Цель занятия:** формирование знаний и умений в сфере правового регулирования оказания коммунальных услуг, платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

1. Правила оказания коммунальных услуг.
2. Плата за жилое помещение.
3. Плата за коммунальные услуги: структура, размер, порядок внесения.
4. Предоставление субсидий и компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

**Решение ситуационных задач и выполнение заданий по теме**

### **Тема 9. Управление многоквартирными домами**

**Цель занятия:** уяснение особенностей правового регулирования управления многоквартирными домами.

1. Задачи и способы управления многоквартирными домами.
2. Договор управления многоквартирным домом.
3. Лицензирование деятельности управления многоквартирным домом.
4. Капитальный ремонт.

**Решение ситуационных задач и выполнение заданий по теме**

### **Тема 10. Охрана жилищных прав**

**Цель занятия:** уяснение особенностей охраны жилищных прав и юридической ответственности за нарушение жилищного законодательства.

1. Понятие и способы защиты жилищных прав.
2. Разрешение жилищных споров в судебном порядке.
3. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.

**Решение ситуационных задач и выполнение заданий по теме**