**ДОГОВОР**

 **НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

г. Чебоксары «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Чувашский государственный университет имени И.Н. Ульянова», именуемое в дальнейшем Университет, в лице проректора по общим вопросам Тасакова Сергея Владимировича, действующего на основании доверенности № 21/43-н/21–2020-7-335 от 24.12.2020 г., с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(фамилия, имя, отчество, факультет и группа)*

именуемый в дальнейшем Наниматель,с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Университет предоставляет для проживания на период учебы с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. койко-место в студенческом общежитии № \_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1. Обязанности Нанимателя:**

2.1.1. Использовать жилое помещение в студенческом общежитии только по назначению.

2.1.2. Вносить плату за проживание в студенческом общежитии по приходным кассовым ордерам, или квитанциям, полученным в бухгалтерии через кассу университета, или путем перечисления средств на расчетный счет университета:

- за сентябрь - январь учебного года – до 01 сентября учебного года, за который вносится оплата;

- за февраль - август учебного года – до 01 февраля учебного года, за который вносится оплата.

2.1.3. Предоставить заведующему общежитием справку о состоянии здоровья на момент заселения.

2.1.4. Знать и соблюдать Устав Университета, Положение о студенческом общежитии, Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, Правила пожарной безопасности и иные локальные нормативные акты Университета.

2.1.5. Регистрироваться по месту пребывания, а также своевременно оформлять документы о регистрации по месту пребывания.

2.1.6. Не производить переустройство, переоборудование и реконструкцию жилого помещения.

2.1.7. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.8. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

2.1.9. Возмещать причиненный по вине Нанимателя ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития.

2.1.10. Производить уборку жилой комнаты, а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии.

2.1.11. Нанимателю запрещается:

- курить в помещениях общежития;

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять(распивать) и хранить спирные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;

- хранить наркотические средства;

- хранить взрывчатые, химически опасные вещества, холодное или огнестрельное оружие;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и оставлять их на ночь, предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- отсутствовать в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- содержание в общежитии домашних животных.

2.1.12. При отчислении из Университета (в том числе и по его окончании) освободить общежитие, сдав жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в недельный срок. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит принудительному выселению.

**2.2. Обязанности Университета:**

2.2.1. Предоставить жилое помещение в студенческом общежитии, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий.

2.2.2. Обеспечивать проживающих электроэнергией, тепло- и водоснабжением.

2.2.3. Обеспечивать нормальную эксплуатацию жилого помещения, в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилой комнате не ниже 200С.

2.2.4. Предоставлять в пользование необходимую мебель, имеющуюся в наличии, необходимые постельные принадлежности и другой хозяйственный инвентарь (перечень всего инвентаря заносится в карточку выдачи инвентаря и мебели).

2.2.5. Обеспечивать замену постельного белья один раз в 7 дней.

2.2.6. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития.

2.2.7. Предоставить право Нанимателю пользоваться личными электропотребляющими приборами и аппаратурой в соответствии с п. 26 Типового положения о студенческом общежитии образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации.

2.2.8. При вселении информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях.

2.2.9. Обеспечивать регистрацию иностранцев и граждан России в соответствии с законами субъекта Российской Федерации.

**2.3. Права Нанимателя:**

2.3.1. Осуществлять текущий ремонт жилого помещения в студенческом общежитии.

2.3.2. Пользоваться дополнительными платными услугами на основании дополнительного соглашения к настоящему договору.

2.3.3. В любое время расторгнуть настоящий Договор.

**2.4. Права Университета:**

2.4.1. За несоблюдение обязанностей, предусмотренных п. 2.1. настоящего Договора, а также иных нарушений Правил внутреннего распорядка студенческого общежития, Университет вправе расторгнуть настоящий Договор и (или) привлечь лицо к ответственности в порядке, установленным законодательством Российской Федерации.

2.4.2. Расторжение настоящего Договора по требованию Университета допускается в судебном порядке при неисполнении Нанимателем обязательств по настоящему Договору, а также в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;

- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

- систематического нарушения Нанимателем прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение в течение более шести месяцев.

**3. Условия оплаты и порядок расчетов**

3.1. В течение срока действия настоящего Договора плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии может быть пересмотрена Университетом в связи с изменением размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и тарифов на коммунальные услуги.

3.2. При выезде обучающихся в каникулярный период плата за коммунальные услуги не взимаются.

3.3. Расходы по оплате дополнительных услуг, не предусмотренных настоящим Договором, осуществляется в соответствии с дополнительным соглашением к настоящему Договору.

**4. Срок действия, расторжение и прекращение Договора**

4.1. Договор пролонгируется на следующий год на основании приказа о переводе на следующий курс.

4.2. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Действие договора приостанавливается в случае предоставления студенту академического отпуска по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством и уставом.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;

- с отчислением из Университета;

- со смертью Нанимателя.

**5. Прочие условия**

5.1. Настоящий Договор составляется в двух экземплярах, один из которых хранится в Университете, второй у Нанимателя. В случае возникновения споров по Договору и жалоб Нанимателя они рассматриваются администрацией студенческого городка и Университета. В случае неудовлетворения претензий как с одной, так и с другой стороны споры рассматриваются в порядке установленном законодательством Российской Федерации.

5.2. Я согласен (согласна), что мои персональные данные будут использованы в целях, связанных с регистрацией по месту пребывания в общежитиях Университета на весь период учебы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(подпись)*

**Подписи сторон**

**Университет Наниматель**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(ф.и.о.)*

 паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  *(кем, когда выдан, код подразделения)*

**Проректор С.В. Тасаков**

**М.П.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(подпись)*