

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Чувашский государственный университет имени И.Н.Ульянова»
(ФГБОУ ВО «ЧГУ им. И.Н.Ульянова»)

УТВЕРЖДЕНО:

Решением Ученого совета ФГБОУ ВО «ЧГУ
им. И.Н. Ульянова» от 31 января 2017 г.,

протокол № _____
Ректор, председатель Ученого совета

А.Ю. Александров,

2017 г.

Положение
по расчету размера платы за проживание обучающихся
в общежитиях ФГБОУ ВО «ЧГУ им. И.Н. Ульянова»

Настоящее Положение разработано в целях выработки единого подхода для нанимателей, являющихся обучающимися при установлении размера платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитиях ФГБОУ ВО «ЧГУ им. И.Н. Ульянова» (далее - Университет).

Наниматели жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд Университета по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

Размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) в общежитии устанавливается Университетом в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии. Размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) в общежитии для обучающихся определяется локальным нормативным актом, принимаемым с учетом мнения совета обучающихся и представительных органов обучающихся. Размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) в общежитии не может превышать максимальный размер такой платы, установленный учредителем Университета.

Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг по тарифам, утверждаемым Кабинетом Министров Чувашской Республики, Государственной службой Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам.

Расчет размера платы за коммунальные услуги, производится в соответствии с п. 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

в многоквартирных домах и жилых домов».

В случае отсутствия в жилом помещении индивидуальных приборов учета из общего объема потребленных коммунальных услуг, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных услуг, вычитаются услуги, потребляемые службами образовательной организации, расположенными в здании общежития и арендаторами.

При определении размера платы за коммунальные услуги в общежитиях для обучающихся по очной форме:

1) применять следующие коэффициенты:

- 0,8 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
- 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
- 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению;
- 0,6 стоимости платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению;
- 0,6 стоимости платы за коммунальную услугу по водоотведению;
- 0,8 стоимости платы за коммунальную услугу по газоснабжению.

2) не включать плату за коммунальную услугу на общедомовые нужды.

Не взимается плата за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии с категорий обучающихся, указанных в ч. 5 ст. 36 Закона об образовании.

В плату за проживание в общежитии обучающимся не включаются расходы, связанные с оплатой труда административно-управленческого, обслуживающего и иного персонала (в том числе налоги, страховые взносы и другие выплаты), расходы, связанные с обеспечением безопасности проживания, в том числе с проведением антитеррористических мероприятий (услуги по охране общежития, в том числе организации пропускного режима), установка охранной сигнализации в жилых комнатах, организация видеонаблюдения и т.д.) и противопожарной безопасности.

Также в плату за проживание в общежитии обучающимся не включаются затраты на содержание и ремонт жилых помещений, к которым, в частности, относятся затраты на:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;
- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;
- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;
- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;
- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;
- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

Университет не может вводить обязательные для обучающихся, проживающих в общежитии, услуги, а также на платной основе предоставлять доступ в помещения общего пользования.